



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 144/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind extinderea spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținută cu contract de închiriere de domnul Muntean Adrian, cu locuința socială liberă învecinată situată la aceeași adresă, prin modificarea contractului de închiriere

Conform prevederilor art. 53 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cererea depusă nr. 2485/11.06.2025 a dlui Muntean Adrian, în calitate de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 19/2019 al locuinței sociale, situată în Mediaș str. Ceahlău, nr. 10, prin care solicită aprobare pentru extinderea locuinței sociale cu locuința socială învecinată, situată administrativ la aceeași adresă,

În temeiul art. art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind extinderea spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținută cu contract de închiriere de domnul Muntean Adrian, cu locuința socială liberă învecinată situată la aceeași adresă, prin modificarea contractului de închiriere

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind extinderea spațiului de locuit
situat în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținut de domnul Muntean Adrian,
în baza contractului de închiriere nr. 19/2019

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune extinderea spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținută cu contract de închiriere de domnul Muntean Adrian, cu locuința socială liberă învecinată situată la aceeași adresă, prin modificarea contractului de închiriere;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2527/13.06.2025;

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.06.2025.

Văzând:

- cererea domnului Muntean Adrian înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 2485/11.06.2025;

-procesul verbal nr. ____/____ 2025 al comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „a”, din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a prevederilor art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019–Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă extinderea spațiului de locuit situat în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținut în baza contractului de închiriere nr. 19/2019 de către domnul Muntean Adrian, cu spațiul învecinat, compus din două camere, în suprafață utilă de 52,04 mp, bucătărie în suprafața de 20 mp și cămară, în suprafață de 2,96 mp, situat la aceeași adresă, și modificarea contractului de închiriere.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 19/2019, încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Muntean Adrian în sensul celor precizate la art. 1, din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Chiria se recalculează conform O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, ținând cont de cele precizate la art. 1.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială Mediaș, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.144/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Nr. înreg. 2527/13.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind extinderea spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținută cu contract de închiriere de domnul Muntean Adrian, cu locuința socială liberă învecinată situată la aceeași adresă, prin modificarea contractului de închiriere

Potrivit prevederilor art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Deoarece Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul locuințelor sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale, prin cererea nr. 2485/11.06.2025 dl. Muntean Adrian, în calitate de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 19/2019 al locuinței sociale situată în Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, compusă din 1 cameră în suprafață de 11,40 mp, bucatărie în suprafață de 13,00 mp și curte în folosință comună în suprafață de 21,36 mp, a *solicitat aprobarea pentru extinderea locuinței sociale cu locuința socială învecinată*, situată administrativ la aceeași adresă, compusă din 1 cameră în suprafață de 25 mp, o cameră de 27,04 mp și bucatărie în suprafață de 20 mp, cămară în suprafață de 2,96 mp, care este liberă și în stare avansată de degradare.

Având în vedere ancheta socială efectuată în teren, analiza documentelor cu situația socio-locativă a acestuia, dar și discuțiile avute cu dl. Muntean Adrian, în calitate de chiriaș, rezultă că, spațiul locativ actual este insuficient pentru satisfacerea nevoilor minime de bază ale persoanei menționate, care se gospodărește împreună cu familia sa compusă din 12 persoane (7 adulți și 5 minori).

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale sunt consemnate concluziile cu privire la soluționarea cererii de extindere de locuință socială a dlui Muntean Adrian.

Văzând Referatul de aprobare nr. 144 / 10.06.2025 și având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care :

- 1. Să se aprobe extinderea spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Mediaș, str. Ceahlău, nr. 10, deținută cu contract de închiriere de domnul Muntean Adrian, cu locuința socială liberă învecinată situată la aceeași adresă, prin modificarea contractului de închiriere.**

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa

Direcția Administrație
Publică Locală

Avizat juridic

